



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2И. 3366/13
28.07.2014. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Шоботовић Николе из Шљивовице, кога заступа пуномоћник Милија Јевтовић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Лучић Вукашина из Кремана, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **28.07.2014.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ II рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности извршног дужника Лучић Вукашина из Кремана, уписаним у лист непокретности број 1044 КО Кремна, путем усменог јавног надметања на дан **25.08.2014.** године са почетком у **10,30** часова, соба бр. 28, на првом спрату и то:

1. кат. парц. 8161/4 КО Кремна, шума 5. класе површине 36,45 ари,
2. кат. парц. 8161/6 КО Кремна, шума 5. класе површине 29,70 ари

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.И. 3366/13 од 16.05.2014.године и то:

1. кат. парц. 8161/4 КО Кремна, шума 5. класе површине 36,45 ари, на износ од 151.105,00 динара
2. кат. парц. 8161/6 КО Кремна, шума 5. класе површине 29,70 ари, на износ од 159.950,00 динара

Што укупно за обе непокретности износи 311.055,00 динара

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом другом јавном надметању износи и то:

1. кат. парц. 8161/4 КО Кремна, шума 5. класе површине 36,45 ари, за износ од 45.331,50 динара
2. кат. парц. 8161/6 КО Кремна, шума 5. класе површине 29,70 ари, за износ од 47.670,00 динара

Што укупно за обе непокретности износи 83.316,50 динара и представља 30 % од утврђене тржишне вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **31.105,50** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, Месне заједнице Кремна и по један примерак доставити странкама.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 28.07.2014. године, 2И. 3366/13

Судија,
Вера Петаковић

